



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5892/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Jukić, OIB: 93419013539, iz Požege, Dobriše Cesarića 27, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 838 u k.o. Gradski Vrhovci, 10. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 838, k.o. Gradski Vrhovci i to:

- k.č.br. 14, broj D.L. 8, MJESNA RUDINA, ORANICA, površine 511 m<sup>2</sup>, upisana kao suvlasništvo Danilović Milana, Crkveni Vrhovci u 1/3 dijela, Danilović Željko Markov, Crkveni Vrhovci u 1/3 dijela i Danilović Ljuba supr. Đorđa, Crkveni Vrhovci u 1/3 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 14, broj D.L. 8, MJESNA RUDINA, ORANICA, površine 511 m<sup>2</sup>, k.o. Gradski Vrhovci, u korist:

1. Ivan Jukić, OIB: 93419013539, iz Požege, Dobriše Cesarića 27, u 1/1 dijela.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

## OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Ivan Jukić, OIB: 93419013539, iz Požege, Dobriše Cesarića 27, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-5892/2025 od 10. ožujka 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 838, k.o. Gradski Vrhovci i to:

- k.č.br. 14, broj D.L. 8, MJESNA RUDINA, ORANICA, površine 511 m<sup>2</sup>, upisana kao suvlasništvo Danilović Milana, Crkveni Vrhovci u 1/3 dijela, Danilović Željko Markov, Crkveni Vrhovci u 1/3 dijela i Danilović Ljuba supr. Đorđa, Crkveni Vrhovci u 1/3 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima ispravi upis i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 14, broj D.L. 8, MJESNA RUDINA, ORANICA, površine 511 m<sup>2</sup>, k.o. Gradski Vrhovci, u korist:

1. Ivan Jukić, OIB: 93419013539, iz Požege, Dobriše Cesarića 27, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

## Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Jukić podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao k.č.br. 14, broj D.L. 8, MJESNA RUDINA, ORANICA, površine 511 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 838 u k.o. Gradski Vrhovci.

2. U prijedlogu navodi da je dana 23. travnja 2007. u Požegi sklopio kupoprodajni ugovor sa Ivanom Krstin iz Požege, Ulica Marina Držića 5 (sada pokojni) u vezi kupnje zemljišta, oranice u Gradskim Vrhovcima, označena kao k.č.br. 14 u k.o. Gradski Vrhovci, koja u naravi predstavlja oranicu pete klase, površine 511 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 153. Predmetnu nekretninu je pokojni Ivan Krstin kupio od obitelji Danilović iz Crkvenih Vrhovaca. Svi članovi te obitelji koji su bili vlasnici navedene nekretnine su pokojni, kao i tadašnji kupac Ivan Krstin. Od 2007. godine nitko nije smetao posjed. Kao svjedoka kupoprodaje predlaže Zlatka Gajića iz

Požega, Grgin Dol 2. Navedeni svjedok je u rodbinskim odnosima s ranijim vlasnicima te mu je poznato posjedovanje i prodaja navedene čestice. Temeljem izrečeno predlaže da se izvrši ispravak i uknjiži kao knjižni vlasnik.

3. Predlagatelj kao dokaze prilaže ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 23. travnja 2007. između njega i Ivana Krstina, ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požega, poslovni broj OV-8241/07, dana 23. travnja 2007., zatim prijepis posjedovnog lista br. 153 u k.o. Gradski Vrhovci, povijest promjena na navedenoj katastarskoj čestici izdana od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/25-05/269, URBROJ: 541-22-02/11-25-2 od 11. studenoga 2025., te predlaže da se kao svjedok sasluša Zlatko Gajić iz Požega.

4. Kako je predlagatelj predložio izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanjem svjedoka, a osobito iz materijalne dokumentacije, proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, stoga sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine, te odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

Požega, 10. ožujka 2026.

Sudac

Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Ivan Jukić, Požega, Dobrište Cesarića 27
2. Grad Požega, *radi objave oglasa*
3. Područni ured za katastar Požega, *radi objave oglasa*
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. ZK odjel ovog suda, *radi zabilježbe postupka pod točkom IV i VI*



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.03.2026 15:02

**Serijski broj  
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1838580010f08fef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-